



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA - 34954.60 mp
- LIMITA TEREN CARE SE REGLEMENTEAZA - 18639.70 mp

RETELE EDILITARE

- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- RETELE GAZE EXISTENTE
- RETELE TELECOMUNICATII EXISTENTE
- BRANSAMENT RETEA APA PROPOS
- BRANSAMENT RETEA CANALIZARE PROPOS
- BRANSAMENT RETEA GAZE PROPOS
- BRANSAMENT RETEA TELEKOMUNICATII PROPOS
- ⊘ RESTRICTIE DE CONSTRUIRE GENERATA DE INTERSECIE
- ▨ ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA 20 m
- ▨ ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA 100 m

UTR N20

POT = 35 %  
CUT = 1.05

UTR N20a

POT = 40 %  
CUT = 2.0  
Rh = P+7  
Hmax = 28 m

**BiG**

studio-arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI: **PUZ - PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE MULTIFUNCTIONALE - SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE**

municipiul PLOIESTI, Str. Valeni , Nr 144 , jud. PRAHOVA  
BENEFICIAR: **S.C. HELAPHARM WAREHOUSE DISTRIBUTION S.R.L**

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu  
PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu  
DESENAT Arh. Andone Alexandru  
VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI :  
**REGLEMENTARI EDILITARE**  
NR. PLANSA : **U - 04**

NUMAR PROJECT  
...../2019  
FAZA  
PUZ  
21.08.2019  
SCARA  
1:1000

PLAN SITUATIA EXISTENTA  
sc 1:1000